

Số: 232 /GPSCDC-UBND

Quận 8, ngày 12 tháng 03 năm 2020

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở

(Giấy phép sửa chữa, cải tạo nhà ở số 1036/GPSC-UBND ngày 06 tháng 09 năm 2019 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp)

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh giấy phép sửa chữa, cải tạo nhà ở của ông (bà) Hồ Minh Tùng tại nhà số 65D/10A đường Hoài Thanh, Phường 14, Quận 8 (nhằm thửa 65, tờ 35, Phường 14, Quận 8), Ủy ban nhân dân Quận 8 điều chỉnh Giấy phép sửa chữa, cải tạo nhà ở số 1036/GPSC-UBND ngày 06 tháng 09 năm 2019 với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Theo thiết kế có ký hiệu **BVXPXD** do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Hoàng Gia Bảo lập ngày 26 tháng 02 năm 2020, với các nội dung như sau:

- + Tổng diện tích sàn xây dựng: **408,87m²** (thay vì 371,82m²). Trong đó:
 - Tổng diện tích sàn sửa chữa, cải tạo: **106,04m²**. Trong đó: Trệt: 53,02; Lầu 1: 53,02;
 - Tổng diện tích sàn xây dựng mới: **302,83m²**. Trong đó: Trệt: 70,92; Lầu 1: 70,92; Lầu 2: 70,92+53,02=123,94; Mái che cầu thang: 37,05;
- + Số tầng: **3 + mái che cầu thang** (thay vì 3 tầng);
- + Chiều cao công trình: **14m** (thay vì 11,6m).

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: kể từ ngày ký.

3. Giấy phép điều chỉnh này điều chỉnh một số nội dung của Giấy phép sửa chữa, cải tạo nhà ở số 1036/GPSC-UBND ngày 06 tháng 09 năm 2019 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp, các nội dung khác không đề cập đến vẫn giữ nguyên theo Giấy phép sửa chữa, cải tạo nhà ở số 1036/GPSC-UBND ngày 06 tháng 09 năm 2019. Bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép điều chỉnh này thay thế và hủy bỏ bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm Giấy phép sửa chữa, cải tạo nhà ở số 1036/GPSC-UBND ngày 06 tháng 09 năm 2019 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.

Ghi chú:

- Trường hợp công trình xây dựng sai nội dung Giấy phép sửa chữa, cải tạo nhà ở đã cấp, chủ đầu tư phải tự phá dỡ phần công trình sai phạm để tiếp tục thi công xây dựng theo đúng nội dung giấy phép sửa chữa, cải tạo nhà ở. Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia hoạt động xây dựng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn và chất lượng công trình xây dựng trên theo đúng quy định của pháp luật.

- Chủ đầu tư cần đề nghị đơn vị tư vấn đã thiết kế công trình này thực hiện kiểm tra lại phần thiết kế kết cấu đảm bảo khả năng xây dựng theo quy mô xây dựng xin thay đổi thiết kế, trường hợp kết cấu không đủ khả năng chịu lực cần thực hiện việc điều chỉnh thiết kế hoặc lập phương án gia cố (đối với phần đã thi công) để đảm bảo an toàn trước khi xây dựng tiếp công trình. *KT*

Nơi nhận:

- Ông (bà) Hồ Minh Tùng;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 14 (bản sao);
- Lưu.



Phạm Quang Tú